Mediante esta comunicación y de acuerdo con el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016, yo **ANDREA ALZATE RENDÓN** certifico que el proyecto **ROTERDAM – TORRE 3**, ubicado en la **Avenida 26 No. 52- 140** en el Municipio de Bello, Antioquia, con licencia de construcción **No. C02-0545-2018 del 29 de Octubre 2018,** fue sometido durante la construcción al proceso de Supervisión Técnica Independiente como se establece en el Título I de la NSR-10, de manera que la construcción de la cimentación, estructura y elementos no estructurales de la edificación se ejecutaron de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas estructurales y geotécnicas exigidas por el Reglamento NSR-10 y aprobadas en la respectiva licencia de construcción, mediante los siguientes controles:

* **Controles de planos:** Se constató la existencia de todas las indicaciones necesarias para poder realizar la construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales del proyecto. Los planos estructurales fueron diseñados por el ingeniero Diego Castro Barrientos y revisados por el ingeniero Olga Eugenia Urrego Giraldo.
* **Control de especificaciones:** La construcción de la estructura y elementos no estructurales se llevó a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro del reglamento para cada uno de los materiales estructurales y elementos no estructurales cubiertos por él y las emanadas de la Comisión Asesora Permanente del Régimen de Construcciones Sismo Resistentes, además de las particulares contenidas en los planos y especificaciones producidas por el diseñador estructural y el diseñador de elementos no estructurales.
* **Control de materiales:** Se exigió que la construcción de la cimentación, la estructura y de los elementos no estructurales se realizará utilizando materiales que cumplan con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad establecidas por el Reglamento para cada uno de los materiales de la cimentación, de la estructura y de los elementos no estructurales.
* **Ensayos de Control de calidad:** Se verificaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en la NSR-10.

Estos ensayos de productos se realizaron en el laboratorio CONTECON URBAR, laboratorio previamente aprobado. Se realizó una interpretación de resultados de los ensayos realizados, definiendo explícitamente la conformidad de los materiales estructurales con las normas técnicas exigidas que fija el Reglamento y las normas técnicas complementarias mencionadas en él.

* **Control de ejecución:** Se verificó que la obra se ejecutara de acuerdo con los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por la NSR-10
* **Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño del diseñador de elementos no estructurales.

A continuación, se relaciona la información sobre el supervisor técnico independiente, para el proyecto en mención y los demás puntos detallados en I.4.3.8.1 de la NSR 10.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Del supervisor técnico independiente** | | | |
|  | | | |
| **Nombre del Supervisor Técnico Independiente:** | | Andrea Alzate Rendón | |
| **Fecha y lugar de nacimiento:** | | 11 de septiembre de 1983, Medellín. | |
| **Cédula de ciudadanía:** | | 43.184.154 de Itagüí. | |
| **Profesión:** | | Ingeniera civil. | |
| **Número de la matrícula profesional:** | | 05202141752 ANT | |
| **Entidad que expide la matricula profesional:** | | COPNIA | |
| **Datos de contacto:** | **Dirección:** | Calle 29 # 41 – 105 of 1206 Edificio Soho, Medellín - Antioquia | |
| **Teléfono:** | 3146262793 | |
| **e-mail:** | construccioneseinversionesaso@gmail.com | |
|  | | | |
| **Del proyecto** | | | |
|  | | | |
| **Proyecto:** | | ROTERDAM TORRE 3 | |
| **Información del proyecto:** | | Construcción de 1 torre con 168 viviendas, 152 celdas de parqueo privadas, 22 celdas de parqueo visitantes. | |
| **Propietario del proyecto:** | | Promotora Canadá S.A.S Nit. 900.993.497-1 | |
| **Dirección:** | | Avenida 26 No. 52-140, Bello - Antioquia | |
| **Matricula inmobiliaria:** | | No.01N-5450172 | |
| **Área del lote de terreno:** | 1.878,21 m2 | **Área de construcción:** | 22.658,39 m2 |
| **Área total privada:** | 22.658,39 m2 | **Área total comunal:** | 4.098,00 m2 |
| **Número de pisos:** | 31 pisos | **Número de sótanos:** | 1 |
| **Número de unidades independientes de vivienda:** | 168 | **Número de unidades privadas con uso diferente a vivienda:** | 0 |
| **Número de parqueos privados:** | 152 | **Número de parqueos comunales y de visitantes:** | 22 |
|  | | | |
| **De la(s) licencia(s) de construcción y grupo profesional que suscribe** | | | |
|  | | | |
| **Licencia(s) de construcción:** | | LICENCIA C02-0545-2018 del 29 de Octubre de 2018 | |
| **Fecha de expedición:** | | 29 de Octubre de 2018 | |
| **Curaduría o entidad municipal o distrital que la expidió:** | | Curaduría Urbana Segunda del Municipio de Bello. | |
| **Vigencia:** | | 29 de Octubre 2018 a 29 de octubre 2021 con posibilidad de ampliación de 12 meses. | |
| **Modificaciones de la licencia:** | | - | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Grupo profesional que suscribe la licencia de construcción** | | | |
| **Diseño** | **Matricula profesional** | **Nombre** | **Profesión** |
| Diseñador Arquitectónico | 2211 | Juan Rodrigo Toro Santa María | Arquitecto |
| Diseñador Estructural | 05202 - 106303 | Diego Castro Barrientos | Ing. Civil |
| Ingeniero geotecnista | 1720279832 CLD | Manuel Builes Brand | Ing. Civil |
| Diseñador de E.N.E | 05202 - 106303 | Diego Castro Barrientos | Ing. Civil |
| Director de construcción | AO52920091017144337 | Natalia Osorno Yepes | Arquitecta |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Respecto a los planos utilizados en la construcción** | | |
| Los planos arquitectónicos, estructurales y el estudio geotécnico, indicando la cantidad de planos, fecha de elaboración y autor, y la licencia de construcción bajo la cual fueron aprobados y que conforman los planos utilizados para la construcción del proyecto, se encuentran relacionados en los informes de supervisión técnica anexos al presente certificado, en el capítulo de Control de planos. | | |
|  | | |
| **Supervisión técnica independiente** | | |
| **Fecha de inicio de obra T3:** | | 27/03/2019 |
| **Fecha de terminación de obra T3:** | | 19/12/2020 |
| **Cimentación:** | **Fecha de inicio:** | 26/03/2019 |
| **Fecha de terminación:** | 12/08/2019 |
| **Estructura:** | **Fecha de inicio:** | 14/08/2019 |
| **Fecha de terminación:** | 22/09/2020 |
| **Elementos no estructurales** | **Fecha de inicio:** | 8/10/2019 |
| **Fecha de terminación:** | 15/12/2020 |
| **Número total de informes mensuales T3:** | | 20 |
| **Fecha primer informe de supervisión técnica:** | | 27/04/2019 |
| **Fecha informe Final de supervisión técnica:** | | 19/12/2020 |
| **Fecha y ciudad de expedición**  **Certificado Técnico de Ocupación:** | | Medellín, 19/12/2020 |
|  | | |
| **Anexos** | | |
| 19 informes mensuales de supervisión técnica (IMST) | | |
| 1 informe final de supervisión técnica (IFST) | | |
| Los planos finales de cimentación y estructura de la obra (planos record) | | |

**Alcance de esta certificación:**

* Cimentaciones de Torre 3 y Plataforma 3 del proyecto Roterdam.
* Estructura de Torre 3 y Plataforma 3 del proyecto Roterdam.
* Elementos no estructurales de Torre 3 y Plataforma 3 del proyecto Roterdam.

**ING. ANDREA ALZATE RENDON ARQ. NATALIA OSORNO YEPES**

No. Tarjeta profesional 05202141752ANT No. Tarjeta profesional AO52920091017144337

Supervisora técnica Independiente Directora de obra

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SOLUCIONES CIVILES S.A.

ASOCIATIVAS S.A.S.